



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
NICE 1

CERTIFICAT

Demande de renseignements n° 0604P01 2026F215  
déposée le 02/02/2026, par Maître MORE LAURA

Réf. dossier : JUGT GUERY /

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1976 au 29/12/2025 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 2 faces de copies ci-jointes,  
[ x ] Il n'existe que les 21 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 30/12/2025 au 02/02/2026 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A NICE 1, le 03/02/2026

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Cecile GOLISSET

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

SECTION: A No du PLAN: 415 RUE: QUAI de la BAULQUIERE No 117

III - FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

L - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE			A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES			B. - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES		
Immeuble totalisé ou lots	Dates, numéros et nature des formalités originales. Sur 12.12.1974 vol 1968 AP	Observations	Immeuble totalisé ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations			
1	10/12.12.1970 Vol 1995 AB/143		1	REPART				
2	Etat descriptif de nuisances		2	17/12.12.1976 vol 195 AB/8				
3	et règlement de copropriété		3	ME Quai Met met. à revers				
4	du 28.12.1989 de APUELOS		4	de 19.2.1976 Hypothèque				
5	ISSERT molasse à NICE		5	conventionnelle au profit de				
6	Paris - COLONIAS, n° le H.S.		6	la Banque Populaire des				
7	1944		7	Alpes Méridionales de l'état				
8	15 Mai 1995 Vol 1995 AP n° 36899		8	contre COLONIAS n° le H.S. 1944				
9	P.V. de REMANIEMENT du Cadastre du 10.05.1995.		9	et COLONIAS n° le H.S. 1944				
10	Le présent immeuble est actuellement cadastré section AK n° 812.		10	n° le 29.7.1977 caution				
11			11	cap 66.000 F acc. 13.200 F				
12			12	vol 12.22.1 exigibilité 15.2.1994				
13			13	référé d'une copie originale				
14			14	transmission de par voie d'endos				
15			15	effet jusqu'au 15 février 1993				
16			16	REPART				
17			17	27 hypothek 1988 vol 1988 A/1518				
18			18	Hypothèque consentie en vertu				
19			19	ME APUELOS n° le 5.2.1994				
20			20	du 3.6.1988 au profit de la				
21			21	Banque Indienne France				
22			22	domicile élu en l'étude				
23			23	contre COLONIAS n° le H.S. 1944				
24			24	exigibilité 3.6.1994 vol 1994				
25			25	cap 365.000 F acc 73.000 F				
26			26	Effet jusqu'au 3 juin 1994				

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Numéros	Repart	Surface	Nombre de pièces principales on nature du lot	Mètres	Renseignements complémentaires
1	2	4	5	6	7
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1

Le immeuble composant l'édifice est divisé en deux lots de deux étages et deux locaux pour une construction de 1000 m² environ.

COMMUNE: SAINT ANDRE

II - LOTISSEMENT (Designation des lots ou appartements) (suite)							A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)		
Numero	Régime	Surface	Usage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Mètres	Renseignements complémentaires	Inventaire totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Inventaire totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
18	Propriété	12	Appart	12	6	EP						
19	Propriété	61	Appart	61		EP						
20	Propriété	2	Appart	2		EP						
21	Propriété	67	Appart	67		EP						
22	Propriété	12	Appart	12		EP						
23	Propriété	64	Appart	64		EP						
24	Propriété	2	Appart	2		EP						
25	Propriété	85	Appart	85		EP						
26	Propriété	17	Appart	17		EP						
27	Propriété	86	Appart	86		EP						
28	Propriété	2	Appart	2		EP						

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>N° d'ordre : 1</b>	Date de dépôt : 07/05/2003	Référence d'enlissement : 0604P01 2003P3797	Date de l'acte : 07/05/2003
	Nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N°1051 A		
	Rédacteur : CDIF 1 NICE & DOMAINE / NICE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2003P3797 : PV N° 1051 A Modification d'assiette*

Immeuble mère							Immeuble fille						
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot		Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	
SAINTE-ANDRE DE LA ROCHE	AK		75				SAINTE-ANDRE DE LA ROCHE	AK		126 à 128			

*Disposition n° 2 de la formalité 0604P01 2003P3797 : PV N° 1051 A Modification d'assiette*

Immeuble mère							Immeuble fille						
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot		Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	
SAINTE-ANDRE DE LA ROCHE	AK		78				SAINTE-ANDRE DE LA ROCHE	AK		131 à 132			

*Disposition n° 3 de la formalité 0604P01 2003P3797 : PV N° 1051 A Modification d'assiette*

Immeuble mère							Immeuble fille						
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot		Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	
SAINTE-ANDRE DE LA ROCHE	AK		81				SAINTE-ANDRE DE LA ROCHE	AK		129 à 130			

Complément : Immeuble désormais cadastré AK 129 et 130, comportant lots 1 à 28.

<b>N° d'ordre : 2</b>	Date de dépôt : 30/09/2003	Référence d'enlissement : 0604P01 2003P8098	Date de l'acte : 08/08/2003
	Nature de l'acte : ANNULATION ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION & REGLEMENT DE COPRO		
	Rédacteur : Maître GRECHICHKINE-KURGANSKY / NICE		

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>N° d'ordre : 3</b>	Date de dépôt : 30/09/2003 Nature de l'acte : <b>ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES</b> Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY / NICE	Référence d'enlissement : 0604P01 2003P8099	Date de l'acte : 08/08/2003
-----------------------	---	---	-----------------------------

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

<b>N° d'ordre : 4</b>	Date de dépôt : 30/09/2003 Nature de l'acte : <b>STATUTS DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE...LE DOMAINE DE LA</b> Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY / NICE	Référence d'enlissement : 0604P01 2003P8109	Date de l'acte : 08/08/2003
-----------------------	--	---	-----------------------------

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

<b>N° d'ordre : 5</b>	Date de dépôt : 30/09/2003 Nature de l'acte : <b>ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE</b> Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY / NICE	Référence d'enlissement : 0604P01 2003P8112	Date de l'acte : 08/08/2003
-----------------------	--	---	-----------------------------

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

<b>N° d'ordre : 6</b>	Date de dépôt : 05/02/2004 Nature de l'acte : <b>REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 30/09/2003 Sages : 0604P01 Vol 2003P N° 8099</b> Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE KURGANSKY / NICE	Référence de dépôt : 0604P01 2004D2097	Date de l'acte : 08/08/2003
-----------------------	--	--	-----------------------------

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2004D2097 :*

<b>Disposants</b>	
Numéro	Désignation des personnes
1	SNC LA BANQUIERE
	Date de naissance ou N° d'identité
	443 179 627

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126	101 à 117	
	AK 129		
	AK 131		

Complément : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION en 17 Lots VOLUMES numérotés de 101 à 117 .

SERVITUDE de PASSAGE pour PIETONS

Fonds Servant : Lot VOLUME 117

Fonds Dominant : Lot VOLUME 104

Fonds Servant : Lot VOLUME 102 .

Fonds Dominant : Lots VOLUME 117 - 103 et 112 .

SERVITUDE de PASSAGE pour VEHICULES .

Servitude de Passage Réciproque entre le Lot VOLUME 114 et le Lot VOLUME 102 .

Servitude de Passage Réciproque entre le Lot VOLUME 114 et le Lot VOLUME 103 .

Servitude de Passage Réciproque entre le Lot VOLUME 115 et le Lot VOLUME 103 .

Servitude de Passage Réciproque entre le Lot VOLUME 115 et le Lot VOLUME 101 .

SERVITUDE de PASSAGE PIETONS et VEHICULES .

Fonds Servant : Lot VOLUME 113 .

Fonds Dominant : Lots VOLUME 116 - 104 - 107 - 108 - 106 - 103 et 105 .

SERVITUDE D'IMPLANTATION D'UNE PARABOLE .

Fonds Servant : Lot VOLUME 104 .

Fonds Dominant : Lot VOLUME 103 et 105 à 112 .

SERVITUDE D'IMPLANTATION DE TRANSFORMATEUR

Fonds Servant : Lot VOLUME 104 .

Fonds Dominant : Lots VOLUME 101 - 102 - 105 à 111 et 113 à 117 .

SERVITUDE D'IMPLANTATION D'UN LOCAL SRI .

Fonds Servant : Lot VOLUME 104 .

Fonds Dominant : Lots VOLUMES 101 à 103 et 105 à 117 .

SERVITUDE D'IMPLANTATION D'UN LOCAL ALARME .

Fonds Servant : Lot VOLUME 104 .

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

Fonds Dominant : Lots VOLUME 101 à 103 et 105 à 117 .

<b>N° d'ordre : 7</b>	Date de dépôt : 05/02/2004	Référence de dépôt : 0604P01 2004D2098	Date de l'acte : 08/08/2003
	Nature de l'acte : <b>REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 30/09/2003 Sages : 0604P01 Vol 2003P N° 8098</b>		
	Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE / NICE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2004D2098 : ANNULATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION*

Disposants	
Numéro	Désignation des personnes
1	SNC LA BANQUIERE
	Date de naissance ou N° d'identité 443 179 627

Immeubles		
Commune	Désignation cadastrale	Volume
SANT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 129 à AK 130	Lot
SANT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 129 à AK 130	1 à 28

<b>N° d'ordre : 8</b>	Date de dépôt : 05/02/2004	Référence de dépôt : 0604P01 2004D2105	Date de l'acte : 08/08/2003
	Nature de l'acte : <b>REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 30/09/2003 Sages : 0604P01 Vol 2003P N° 8112</b>		
	Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE KURGANSKY / NICE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2004D2105 : ETAT DESCRIPTIF et REGLEMENT de COPROPRIETE*

Disposants	
Numéro	Désignation des personnes
1	SNC LA BANQUIERE
	Date de naissance ou N° d'identité 443 179 627

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126		
	AK 129	104	
	AK 131	116	
			201 à 397

Complément : Création de 196 Lots numérotés de 201 à 397 sur les Lots VOLUME 104 et 116 .

<b>N° d'ordre : 9</b>	Date de dépôt : 01/03/2004	Référence d'enlissement : 0604P01 2004P1934	Date de l'acte : 18/12/2003
	Nature de l'acte : <b>MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b>		
	Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY / NICE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2004P1934 : DIVISION DE LOT*

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

Immeuble mère							Immeuble fille						
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot		Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE		AK	126		320		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE		AK	126		398 à 400	
		AK	129	104		AK			129	104			
		AK	131	116		AK			131	116			
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE		AK	126		324		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE		AK	126		401 à 403	
		AK	129	104		AK			129	104			
		AK	131	116		AK			131	116			
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE		AK	126		328		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE		AK	126		404 à 406	
		AK	129	104		AK			129	104			
		AK	131	116		AK			131	116			

Disposition n° 2 de la formalité 0604P01 2004P1934 : MODIFICATIF à EDD

Disposants	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
1	443 179 627

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126		
	AK 129	104	
	AK 131	116	398 à 406

Complément : Lot 320 divisé en lots 398-399-400  
lot 324 divisé en lots 401-402-403  
lot 328 divisé en lots 404-405-406

Il est précisé que le lot 400 est en indivision avec les lots 398 et 399  
que le lot 403 est en indivision avec les lots 401 et 402  
que le lot 406 est en indivision avec les lots 404 et 406

<b>N° d'ordre : 10</b>	Date de dépôt : 02/03/2004 Nature de l'acte : <b>REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 30/09/2003 Sages : 0604P01 Vol 2003P N° 8109</b> Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY / NICE	Référence de dépôt : <b>0604P01 2004D3387</b>	Date de l'acte : 08/08/2003
------------------------	--	---	-----------------------------

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2004D3387 : DEPOT DE STATUTS*

Constitution de l'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU DOMAINE DE LA ROCHE.  
EDD régularisé.

<b>N° d'ordre : 11</b>	Date de dépôt : 23/06/2004 Nature de l'acte : <b>MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES</b> Rédacteur : Maître DOGLIANI / NICE	Référence d'enlèvement : <b>0604P01 2004P5665</b>	Date de l'acte : 23/04/2004
------------------------	---	---	-----------------------------

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2004P5665 :*

Disposants	
Numéro	Désignation des personnes
1	SNC LA BANQUIERE
	Date de naissance ou N° d'identité
	443 179 627

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>Immeubles</b>			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126	101 à 103 105 à 107 109 à 117 119 à 124	
	AK 129		
	AK 131		
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126	116 120	201 à 319 321 à 323 325 à 327 329 à 406
	AK 129		
	AK 131		
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126	118	501 à 737
	AK 129		
	AK 131		

Complément : Annulation des Servitudes déjà existantes .

Diverses Servitudes Générales.

Servitude de Passage Piétons :

Fds Servant Lot Vol 117. Fds Dominant Lot Vol 120.

Fds Servant Lot Vol 102. Fds Dominant Lot Vol 117 - 103 et 112.

Fds Servant Lot Vol 119 et 121. Fds Dominant Lot Vol 103.

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

Fds Servant Lot Vol 118. Fds Dominant Lot Vol 103 - 119 et 121.  
Servitude de Passage Réciproques pour Véhicules.  
Entre le Lot Vol 114 et le Lot Vol 102.  
Entre le Lot Vol 114 et le Lot Vol 103.  
Entre le Lot Vol 115 et le Lot Vol 103.  
Entre le Lot Vol 115 et le Lot Vol 118.  
Servitude de Passage Piétons et Véhicules.  
Fds Servant Lot Vol 113. Fds Dominant Lots Vol 116 - 120 - 107 - 122 - 123 - 124 - 106 - 103 et 105.  
Servitude d'Implantation d'une Parabole.  
Fds Servant Lot Vol 120. Fds Dominant Lots Vol 103 - 105 à 107 - 109 à 112 - 122 à 124.  
Servitude d'Implantation de Compteurs d'eau.  
Fds Servant Lots Vol 120 et 103. Fds Dominant Lots Vol 105 à 107 - 109 à 111 et 122.  
Servitude d'Implantation de Transformateur.  
Fds Servant Lot Vol 120. Fds Dominant Tous les Lots Vol 103 - 112 - 119 et 121.  
Servitude d'Implantation d'un Local SRI et d'un Local Alarme au profit de Tous les Lots Vol. grevant le Lot Vol 120.

<b>N° d'ordre : 12</b>	Date de dépôt : 02/09/2004	Référence de dépôt : 0604P01 2004D13508
	Nature de l'acte : <b>CORRECTION DE FORMALITE de la formalité initiale du 23/06/2004 Sages : 0604P01 Vol 2004P N° 5665</b>	
	Rédacteur : /	

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2004D13508 : MODIF. A EDD en VOL Me Dogliani not à Nice 23/04/2004*

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126	102 à 103 105 à 107 109 à 124	
	AK 129		
	AK 131		
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126	116 120	201 à 319 321 à 323 325 à 327 329 à 406
	AK 129		
	AK 131		
SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126	118	501 à 737
	AK 129		
	AK 131		

Complément : ERREUR SERVICE : LOT VOL101 saisi à tort et lot VOL 118 omis dans le descriptif. Par ailleurs omission dans le complément des explications suivantes :  
 Désormais l'immeuble repose sur AK 126, 129, 131 LOT VOL 102, 103, 105 à 107, 109 à 124 après division des lots VOL suivants :  
 lot de VOL 101 en lots de VOL 118, 119  
 lot de VOL 104 en lots de VOL 120, 121  
 lot de VOL 108 en lots de VOL 122, 123, 124.  
 En conséquence de la subdivision de ces lots VOL, les lots de copropriété 201 à 319, 321 à 323, 325 à 327, 329 à 406 dépendent des lots VOL 116, 120 de AK 126, 129, 131  
 et les lots 501 à 737 dépendent du lot VOL 118 de AK 126, 129, 131.

*Disposition n° 2 de la formalité 0604P01 2004D13508 : SERVITUDEDES*

- Annulation des Servitudes déjà existantes.
- Diverses Servitudes Générales.
- Servitude de Passage de piétons :
- Fds Servant lot Vol 117. Fds dominant lot Vol 120.
- Fds Servant lot Vol 102. Fds dominant lot Vol 117, 103 et 112.
- Fds servant lot Vol 119 et 121. Fds dominant lot Vol 103.
- Fds servant lot Vol 118. Fds dominant Lot Vol 103, 119 et 121.
- Servitude de passage réciproque pour véhicules entre :
- le lot Vol 114 et le lot Vol 102.
- le lot Vol 114 et le lot Vol 103.
- le lot Vol 115 et le lot Vol 103.
- le lot Vol 115 et le lot VOL 118.
- Servitude de passage piétons et véhicules :
- Fds servant lot Vol 113, Fds dominant lots Vol 116, 120, 107, 122, 123, 124, 106, 103 et 105.
- Servitude d'implantation d'une parabole :
- Fds servant lot Vol 120. Fds dominant lots Vol 103, 105 à 107, 109 à 112, 122 à 124.
- Servitude d'implantation de compteurs d'eau :
- Fds servant lot Vol 120 et 103. Fds dominant lot Vol 105 à 107, 109 à 111 et 122.
- Servitude d'implantation de transformateur :
- Fds servant lot Vol 120. Fds dominant tous les lot Vol à l'exception des lots Vol 103, 112, 119 et 121.
- Servitude d'implantation d'un local SRI et d'un local alarme au profit de tous les lots Vol grevant le lot Vol 120.

<p><b>N° d'ordre : 13</b></p>	<p>Date de dépôt : 02/08/2005                  Nature de l'acte : <b>VENTE</b>                  Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY / NICE</p>
<p>Référence d'enlissement : <b>0604P01 2005P6729</b>      Date de l'acte : 08/07/2005</p>	

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2005P6729 :*

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>Disposant, Donateur</b>	
Numéro	Désignation des personnes
2	SNC LA BANQUIERE
	Date de naissance ou N° d'identité
	443 179 627

<b>Bénéficiaire, Donataire</b>	
Numéro	Désignation des personnes
1	MICHLER
	Date de naissance ou N° d'identité
	20/12/1961

<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126		
			AK 129	116	
			AK 131	120	
					220
					305
					391

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 158.862,87 EUR

<b>N° d'ordre : 14</b>	Date de dépôt : 02/08/2005	Référence d'enlissement : <b>0604P01 2005V2683</b>	Date de l'acte : 08/07/2005
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
	Rédacteur : Maître GRETCHIKINE-KURGANSKY / NICE		
	Domicile élu : NICE EN L'ETUDE		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2005V2683 :

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>Créanciers</b>	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
Désignation des personnes	
CREDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES	
<b>Débiteurs</b>	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
Désignation des personnes	
MICHLER	
1	20/12/1961

<b>Immeubles</b>					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126		
			AK 129	116	220
			AK 131	120	305
					391

Montant Principal : 148.000,00 EUR Accessoires : 29.600,00 EUR Taux d'intérêt : 2,85 %  
 Date extrême d'exigibilité : 10/06/2007 Date extrême d'effet : 10/06/2009

Complément : Taux variable.

<b>N° d'ordre : 15</b>	Date de dépôt : 02/08/2005	Référence d'enlissement : 0604P01 2005V2684	Date de l'acte : 08/07/2005
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS &amp; HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
	Rédacteur : Maître GRETCHIKINE-KURGANSKY / NICE		
	Domicile élu : NICE EN L'ETUDE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2005V2684 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS*

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>Créanciers</b>				
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
	CREDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES			
<b>Débiteurs</b>				
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
1	MICHLER			20/12/1961
<b>Immeubles</b>				
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume Lot
		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126 AK 129 AK 131	116 120 220 305 391

Montant Principal : 42.000,00 EUR Accessoires : 8.400,00 EUR Taux d'intérêt : 3,50 %  
 Date extrême d'exigibilité : 10/06/2023 Date extrême d'effet : 10/06/2025

Complément : Taux variable.

*Disposition n° 2 de la formalité 0604P01 2005V2684 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE*

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>Créanciers</b>	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
Désignation des personnes	
CREDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES	

<b>Débiteurs</b>	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
Désignation des personnes	
MICHLER	
1	20/12/1961

<b>Immeubles</b>					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126		
			AK 129	116	220
			AK 131	120	305
					391

Montant Principal : 7.000,00 EUR Accessoires : 1.400,00 EUR Taux d'intérêt : 3,50 %  
 Date extrême d'exigibilité : 10/06/2023 Date extrême d'effet : 10/06/2025

Complément : Taux variable.

<b>N° d'ordre : 16</b>	Date de dépôt : 24/07/2006	Référence d'enlissement : 0604P01 2006P6440	Date de l'acte : 24/05/2006
	Nature de l'acte : <b>VENTE</b>		
	Rédacteur : Maître BUCCERI / NICE		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2006P6440 :

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>Disposant, Donateur</b>	
Numéro	Désignation des personnes
3	MICHLER
	Date de naissance ou N° d'identité
	20/12/1961

<b>Bénéficiaire, Donataire</b>	
Numéro	Désignation des personnes
1	FARAUT
	Date de naissance ou N° d'identité
	19/03/1966
2	JACOTOT
	Date de naissance ou N° d'identité
	13/11/1971

<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	SAINTE-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126 AK 129 AK 131	116 120	220 305 391

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 190.000,00 EUR

<b>N° d'ordre : 17</b>	Date de dépôt : 24/07/2006	Référence d'enlissement : 0604P01 2006V2909	Date de l'acte : 24/05/2006
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
	Rédacteur : Maître BUCCERI / NICE		
	Domicile élu : Au siège social du créancier, 29 bd Haussmann, 75 PARIS		

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2006V2909 :

Créanciers	
Numéro	Désignation des personnes
	SOCIETE GENERALE
	Date de naissance ou N° d'identité

Débiteurs	
Numéro	Désignation des personnes
1	FARAUT
2	JACOTOT
	Date de naissance ou N° d'identité
	19/03/1966
	13/11/1971

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126		
			AK 129	116	220
			AK 131	120	305
					391

Montant Principal : 24.750,00 EUR Accessoires : 4.950,00 EUR Taux d'intérêt : 0,00 %  
 Date extrême d'exigibilité : 07/06/2027 Date extrême d'effet : 07/05/2028

N° d'ordre : 18	Date de dépôt : 24/07/2006	Référence d'enlissement : 0604P01 2006V2910	Date de l'acte : 24/05/2006
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS & HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : Maître BUCCERI / NICE		
	Domicile élu : Au siège social du créancier, 29 bd Haussmann, 75 PARIS		

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2006V2910 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS*

Créanciers	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
	SOCIETE GENERALE

Débiteurs	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
1	19/03/1966
2	13/11/1971

Immeubles				
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Lot
		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126	
			AK 129	
			AK 131	
				220
			116	
			120	
				305
				391

Montant Principal : 165.250,00 EUR Accessoires : 33.050,00 EUR Taux d'intérêt : 3,80 %  
 Date extrême d'exigibilité : 07/06/2031 Date extrême d'effet : 07/06/2032

*Disposition n° 2 de la formalité 0604P01 2006V2910 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE*

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>Créanciers</b>	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
Désignation des personnes	
SOCIETE GENERALE	
<b>Débiteurs</b>	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
1	19/03/1966
2	13/11/1971

<b>Immeubles</b>					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126	116	220
			AK 129	120	305
			AK 131		391

Montant Principal : 33.000,00 EUR Accessoires : 6.600,00 EUR Taux d'intérêt : 3,80 %  
 Date extrême d'exigibilité : 07/06/2031 Date extrême d'effet : 07/06/2032

N° d'ordre : 19	Date de dépôt : 08/01/2008	Référence de dépôt : 0604P01 2008D291
	Nature de l'acte : CORRECTION DE FORMALITE du 05/02/2004 Sages : 0604P01 Vol 2004D N° 2098	
	Rédacteur : /	de la formalité initiale du 30/09/2003 Sages : 0604P01 Vol 2003P N° 8098

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2008D291 :

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

Immeuble mère										Immeuble fille			
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot		
SAIN-ANDRE DE LA ROCHE		AK	129 à 130										
1 à 28													

Complément : ERREUR SERVICE : absence du changement de consistance annulant les lots 1 à 28.

*Disposition n° 2 de la formalité 0604P01 2008D291 : ANNULLATION de l'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION*

Disposants	
Numéro	Désignation des personnes
1	SNC LA BANQUIERE
	Date de naissance ou N° d'identité
	443 179 627

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
SAIN-ANDRE DE LA ROCHE	AK 129 à AK 130		

Complément : ANNULLATION DE L'ETAT DESCRIPTIF déposé par Me GRETCHICHKINE-KURGANSKY du 8/08/2003 publié le 30/09/2003 Vol 2003 P 8098 ayant fait l'objet d'une reprise pour ordre le 05/02/2004 dépôt 2004 D 2098.

Suppression des lots 1 à 28 de l'état descriptif de division 1990 P 1418.

N° d'ordre : 20	Date de dépôt : 20/01/2010	Référence d'enlèvement : 0604P01 2010P548	Date de l'acte : 24/11/2009
	Nature de l'acte : LICITATION		
	Rédacteur : Maître BUCCERI / NICE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2010P548 :*

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/12/2025**

<b>Disposant, Donateur</b>			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
2	JACOTOT		13/11/1971
<b>Bénéficiaire, Donataire</b>			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
1			19/03/1966
<b>Immeubles</b>			
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale
1	TP	SANT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 126 AK 129 AK 131
			Volume
			116
			120
			220
			305
			391
			Lot

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 87.500,00 EUR

Complément : Licitacion faisant césser l'indivision. Droits licités: 1/2 indivise en Pleine Propriété.

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES**

<b>N° d'ordre : 21</b>	Date de dépôt : 30/09/2003	Référence de dépôt : 0604P01 2003D13200	Date de l'acte : 10/04/2003
	Nature de l'acte : <b>RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 08/06/1994 Sages : 0604P01 Vol 1994V N° 2701</b>		
	Rédacteur : Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY / NICE		
	Domicile élu :		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2003D13200 :*

Créanciers			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
	BANQUE POPULAIRE COTE D'AZUR		
Débiteurs			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
1	SCI LA GRANDE MAISON		
Immeubles			
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		SAINT-ANDRE DE LA ROCHE	AK 129 à AK 130
			Volume
			Lot
			1 à 28

**CERTIFICAT DE DEPOT DU 30/12/2025 AU 02/02/2026**

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"	Numéro d'archivage Provisoire
02/02/2026 D03855	ORDONNANCE VALANT SAISIE PHILIPPE GARCIA? JUGE COMMISSAIRE TRIBUNAL DE COMMERCE NICE	18/12/2025	JUGE COMMISSAIRE Jean-Claude FARAUT	0604P01 S00019

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 25 pages y compris le certificat.